Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Mims Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Piano Nazione di Ripresa e Resilienza (PNRR)**
*Missione M5C2 - Inclusione e Coesione sociale*
*Componente C2 - Investimento 2.3*
**Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)**
*ID 264*

Città Metropolitana di Bologna

Unione Reno Galliera

# Comune di Castel Maggiore

*Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)*


POLO PROGETTI SOC. COOP.
via San Donato, 85
40127 Bologna
tel +39 051 0216964
info@poloprogetti.it


OGGETTO:

## PROGETTO DEFINITIVO

**PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3**

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove forme di residenzialità per utenti deboli.
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

**CUP G78I210002900001**

INDIRIZZO:
Immobile sito in via Matteotti n° 12, Castel Maggiore (BO)
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

COMMITTENTE:
Comune di Castel Maggiore
Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

RUP:
Geom. Lucia Campana
Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

TAVOLA:
ARCHITETTONICO
Piante - stato di progetto

PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Marco Guidotti - baustudio

PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
P.I. Daniele Franchini

PROGETTO ACUSTICO
Ing. Riccardo Ragni

COORD. PER LA SICUREZZA CSP
Ing. Matteo Grilli

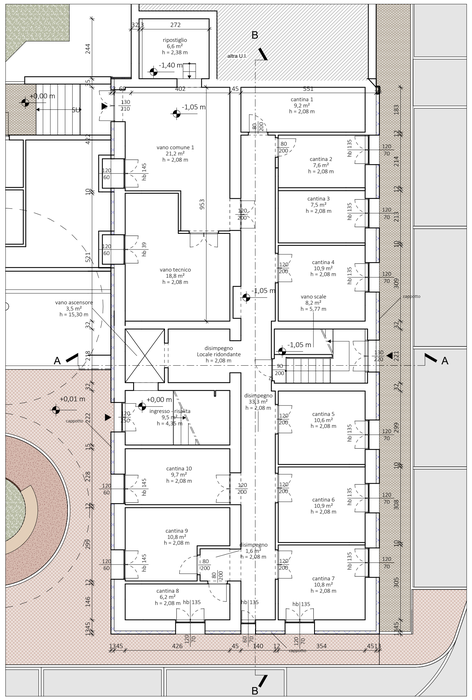
REVISIONI

| REV | DATA | AUTORE | VERIFICA | APPROVATO DA |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 13/07/23 | Andrea Pradetto | Marco Guidotti | Marco Guidotti |
| COMMENTI: | prima emissione | | | |
| COMMENTI: | | | | |
| COMMENTI: | | | | |
| COMMENTI: | | | | |
| COMMENTI: | | | | |
| COMMENTI: | | | | |
| COMMENTI: | | | | |

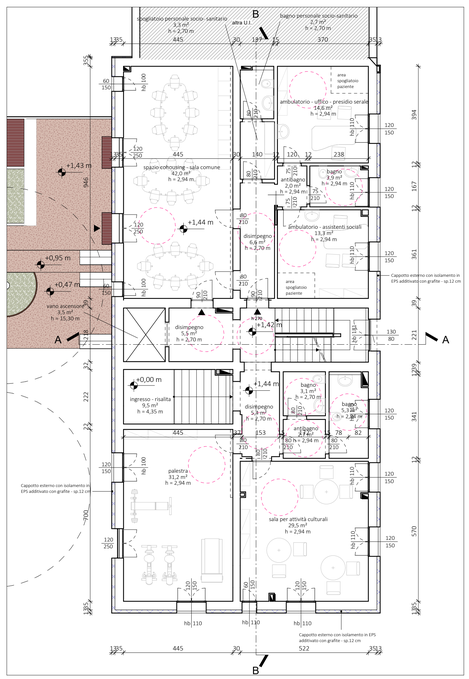
FASE DI PROGETTO
definitiva

SCALA: come indicato

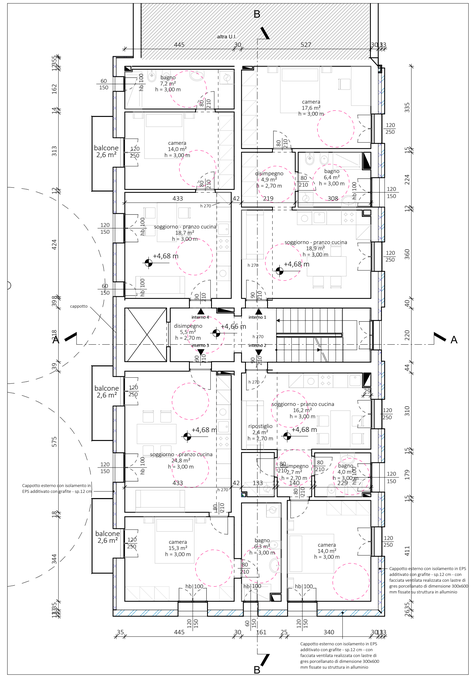
ELABORATO N.: AR-05



P - Pianta seminterrato
scala 1 : 100



P - Pianta piano rialzato
scala 1 : 100

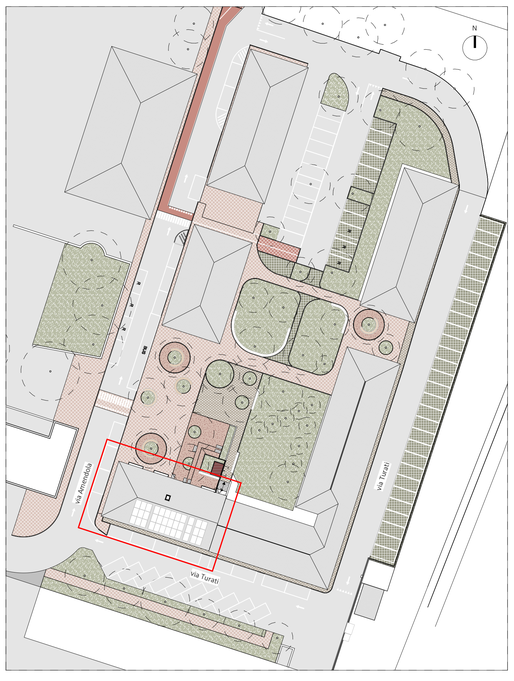


P - Pianta P1
scala 1 : 100

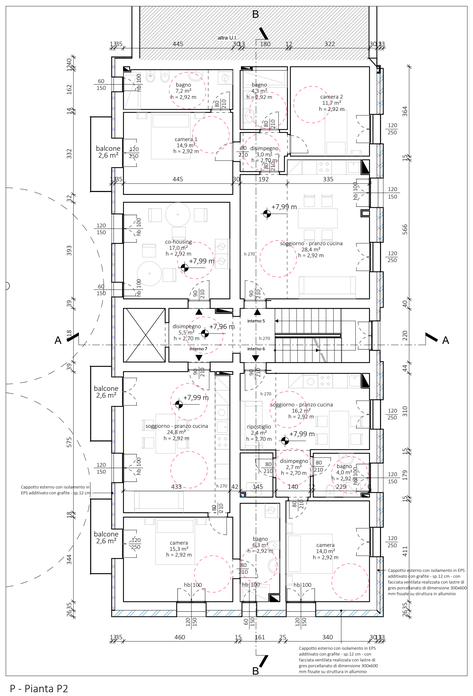
**Nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio**

| | ambiente | sup utile | sup. acc. | sup. enclosure | sup. illuminante | sup. arsenale | rapporto aeroilluminante 1/8 | 1/16 | 1/12 | ric | ra |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | superfici da progetto | | | | | richiesta normativa | | | verifiche normative | |
| residenza | sala hanno | | 18,86 | | n/a | | | | | | |
| | sala scale | | | 8,20 | 3,60 | 3,60 | | | | | |
| | ascensore | | | 3,50 | n/a | n/a | | | | | |
| | sala comune 1 | | 21,20 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 27,20 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 1 | | 9,20 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 2 | | 7,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 3 | | 7,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 4 | | 10,90 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 5 | | 10,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 6 | | 10,90 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 7 | | 10,80 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 8 | | 6,20 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 9 | | 10,80 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 10 | | 9,70 | | n/a | n/a | | | | | |
| | cantina 11 | | 10,80 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| residenza | ingresso - risalita | | | 9,50 | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,40 | | n/a | n/a | | | | | |
| | ambulatori | 2,70 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | bagno | 3,10 | | | n/a | aspirazione | | | | | |
| | bagno | 5,30 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,33 | 0,44 | 5,43 | 4,08 |
| | sala per attività culturali | 29,60 | | | 6,30 | 6,30 | 3,70 | | | 1,70 | 1,70 |
| | palestra | 31,20 | | | 5,40 | 5,40 | 3,90 | | | 1,38 | 1,38 |
| | disimpegno seno scala | | 3,10 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | 6,60 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | ambulatorio-assistenti sociali | 13,30 | | | 1,60 | 1,60 | 1,66 | | | 1,08 | 1,08 |
| | ambulatorio | 2,00 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | bagno | 3,00 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,24 | 0,33 | 7,38 | 5,54 |
| | disimpegno | 3,30 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | ufficio-presidio sanitario | 14,60 | | | 1,80 | 1,80 | 1,80 | | | 1,00 | 1,00 |
| | bagno | 2,70 | | | n/a | aspirazione | | | | | |
| | spazio coincusing - sala comune | 42,00 | | | 13,98 | 13,98 | 5,25 | | | 2,66 | 2,80 |
| residenza | interno 1 soggiorno-pranzo cucina | 18,90 | | | 2,28 | 3,00 | 2,29 | | | 1,00 | 1,31 |
| | interno 1 disimpegno | 4,60 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 1 bagno | 4,40 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,40 | 0,53 | 4,50 | 3,38 |
| | interno 2 camera | 17,60 | | | 2,28 | 3,00 | 2,20 | | | 1,04 | 1,36 |
| | interno 2 soggiorno-pranzo cucina | 16,20 | | | 2,28 | 3,00 | 2,03 | | | 1,13 | 1,48 |
| | interno 2 disimpegno | 2,70 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 2 bagno | 4,00 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,25 | 0,33 | 7,20 | 5,40 |
| | interno 2 ripostiglio | 2,40 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 2 camera | 14,00 | | | 4,08 | 4,80 | 1,75 | | | 2,33 | 2,74 |
| | interno 3 soggiorno-pranzo cucina | 24,80 | | | 5,80 | 6,40 | 3,10 | | | 1,87 | 2,06 |
| | interno 3 camera 1 | 14,90 | | | 2,28 | 3,00 | 1,86 | | | 1,22 | 1,61 |
| | interno 3 bagno | 6,40 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,39 | 0,53 | 2,29 | 1,71 |
| | interno 3 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 3 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 4 soggiorno-pranzo cucina | 18,70 | | | 2,70 | 2,70 | 2,34 | | | 1,16 | 1,16 |
| | interno 4 camera | 14,00 | | | 2,28 | 3,00 | 1,75 | | | 1,30 | 1,71 |
| | interno 4 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 4 bagno | 7,20 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,45 | 0,60 | 2,00 | 1,50 |
| | disimpegno seno scala | | 3,10 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| residenza | interno 5 soggiorno-pranzo cucina | 26,40 | | | 4,08 | 4,80 | 3,55 | | | 1,15 | 1,35 |
| | interno 5 disimpegno | 3,00 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 5 bagno | 4,30 | | | n/a | aspirazione | | | | | |
| | interno 5 camera 2 | 11,77 | | | 2,28 | 3,00 | 1,47 | | | 1,55 | 2,04 |
| | interno 5 camera 1 | 14,90 | | | 2,28 | 3,00 | 1,86 | | | 1,22 | 1,61 |
| | interno 5 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 5 bagno | 7,20 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,45 | 0,60 | 2,00 | 1,50 |
| | co-housing | 17,00 | | | 2,70 | 2,70 | 2,13 | | | 1,27 | 1,27 |
| | interno 6 soggiorno - pranzo cucina | 16,20 | | | 2,28 | 3,00 | 2,03 | | | 1,13 | 1,48 |
| | interno 6 disimpegno | 2,70 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 6 ripostiglio | 2,40 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 6 bagno | 4,00 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,25 | 0,33 | 7,20 | 5,40 |
| | interno 6 camera | 14,00 | | | 4,08 | 4,80 | 1,75 | | | 2,33 | 2,74 |
| | interno 7 soggiorno - pranzo cucina | 24,80 | | | 4,08 | 4,80 | 3,10 | | | 1,32 | 1,55 |
| | interno 7 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 7 camera | 15,30 | | | 4,08 | 4,80 | 1,91 | | | 2,13 | 2,51 |
| | interno 7 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 7 bagno | 6,30 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,39 | 0,53 | 2,29 | 1,71 |
| | disimpegno seno scala | | 3,10 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| residenza | interno 8 soggiorno-pranzo cucina | 26,40 | | | 4,08 | 4,80 | 3,55 | | | 1,15 | 1,35 |
| | interno 8 disimpegno | 3,00 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 8 camera 1 | 14,90 | | | 2,28 | 3,00 | 1,86 | | | 1,22 | 1,61 |
| | interno 8 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 8 bagno | 7,20 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,45 | 0,60 | 2,00 | 1,50 |
| | interno 8 camera 2 | 11,70 | | | 2,28 | 3,00 | 1,46 | | | 1,56 | 2,05 |
| | interno 8 bagno | 4,30 | | | n/a | aspirazione | | | | | |
| | co-housing | 17,00 | | | 2,70 | 2,70 | 2,13 | | | 1,23 | 1,23 |
| | interno 9 soggiorno - pranzo cucina | 16,20 | | | 2,28 | 3,00 | 2,03 | | | 1,13 | 1,48 |
| | interno 9 disimpegno | 2,70 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 9 ripostiglio | 2,40 | | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 9 bagno | 4,00 | | | 1,80 | 1,80 | | 0,25 | 0,33 | 7,20 | 5,40 |
| | interno 9 camera | 14,00 | | | 4,08 | 4,80 | 1,75 | | | 2,33 | 2,74 |
| | interno 10 soggiorno - pranzo cucina | 24,80 | | | 4,08 | 4,80 | 3,10 | | | 1,32 | 1,55 |
| | interno 10 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 10 camera | 15,30 | | | 4,08 | 4,80 | 1,91 | | | 2,13 | 2,51 |
| | interno 10 balcone | | 2,60 | | n/a | n/a | | | | | |
| | interno 10 bagno | 6,30 | | | 0,90 | 0,90 | | 0,39 | 0,53 | 2,29 | 1,71 |
| | disimpegno seno scala | | 3,10 | | n/a | n/a | | | | | |
| | disimpegno | | 5,50 | | n/a | n/a | | | | | |
| | | 679,27 | 221,35 | 21,20 | | | | | | | |

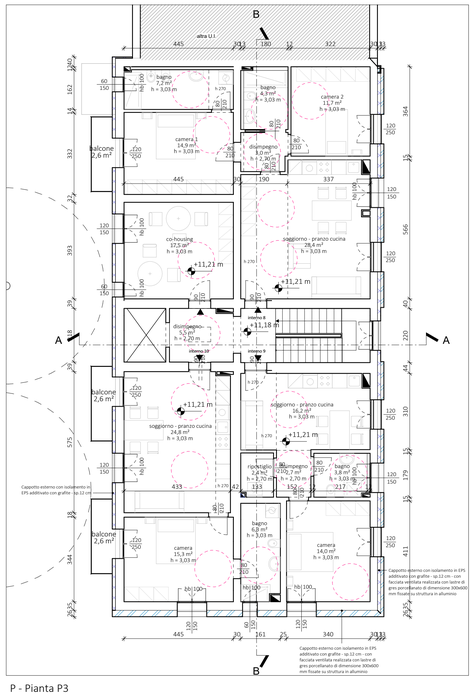
Tabella superfici
scala 1 : 50



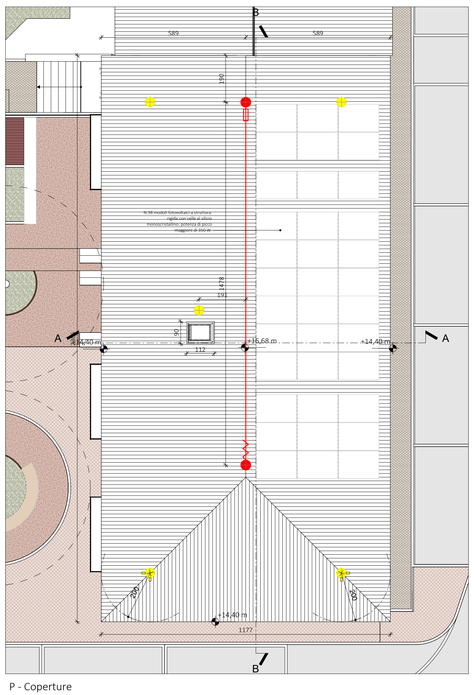
P - Inquadramento - Piante
scala 1 : 500



P - Pianta P2
scala 1 : 100



P - Pianta P3
scala 1 : 100



P - Coperture
scala 1 : 100

LEGENDA SISTEMA ANTICADUTA

- ancoraggio classe A tipo sottotegola - singolo -
- ancoraggio classe A tipo sottotegola - doppio -
- ancoraggio classe C tipo palo
- tenditore-assorbitore

Legenda sistema anticaduta
scala 1 : 100